

# **IDENTIFICATION DU DOCUMENT**

### Titre du document

| Pièce                | Rapport de présentation - annexe      |  |  |  |  |
|----------------------|---------------------------------------|--|--|--|--|
| Version              | N°1                                   |  |  |  |  |
| Maîtrise d'Ouvrage   | Commune de Gratens                    |  |  |  |  |
| Bureau(x) d'étude(s) | TOPONYMY L'expression des territoires |  |  |  |  |
| Rédacteurs           | Julie Delpy                           |  |  |  |  |

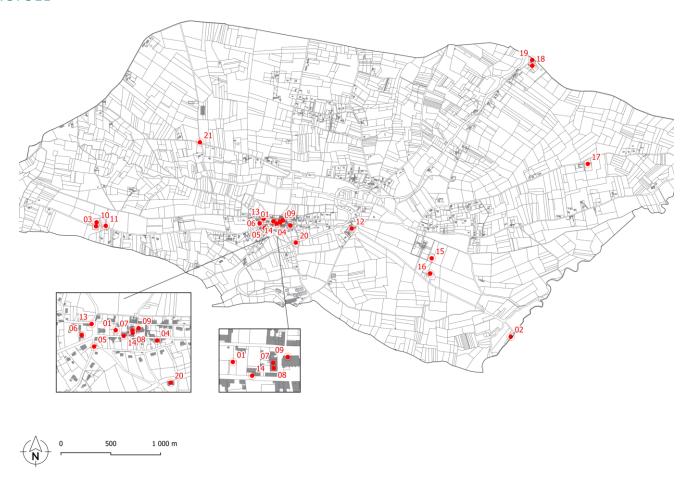
## **SOMMAIRE**

| ЭĖ | ENTIFICATION DU DOCUMENT |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S  | OM                       | MAIRE  | 3  |  |  |  |  |  |  |  |
| F  | resc                     | riptions   | age, du patrimoine, point de vue à protéger et à mettre en |  |  |  |  |  |  |  |
|    | A.<br>val                | Elément du paysage, du patrimoine, point de vue à protéger et à metteur (L.151-19) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    | ı                        | Patrimoine bâti ponctuel   | 4  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |                          |  | 15   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | 1                        | Patrimoine bâti linéaire   | 15   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | ı                        | Eléments de paysage  | 16   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | В.                       | Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L.151-23)               | 18   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | I                        | Eléments linéaires   | 18   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | ı                        | Eléments surfaciques   | 19   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | -                        | Terrain non bâti ou cultivé au sein de la trame urbaine                            | 18<br>19<br>23   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | C.                       | Bâtiments susceptibles de changer de destination (L.151-11)                        | 24   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | D.                       | Emplacements réservés (L.151-11)   | 26   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | E.                       | Prescription de densité minimale des constructions (R.151-39)                      | 28   |  |  |  |  |  |  |  |
|    | F.                       | Chemins piétons à préserver et à créer (L.151-38)                                  | 29   |  |  |  |  |  |  |  |

## **PRESCRIPTIONS**

# A.ELEMENT DU PAYSAGE, DU PATRIMOINE, POINT DE VUE A PROTEGER ET A METTRE EN VALEUR (L.151-19)

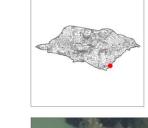
#### PATRIMOINE BATI PONCTUEL



Pièce : Rapport de présentation - annexe Maître d'Ouvrage : Gratens

d'Ouvrage : Gratens P a g e 4 | 29



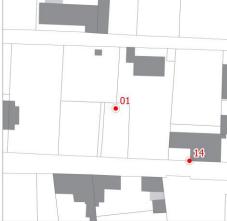


Lieu-dit: LA RIVIERE Référence cadastrale : 0C0265 Description : Patrimoine bâti à protéger









N°01



Lieu-dit: TUILERIE

Référence cadastrale : 0D1157

Description : Patrimoine bâti à protéger



0 10 20 m



Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : 0D0093 et 0D0838

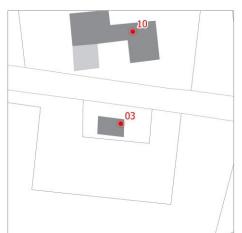
Description : Patrimoine bâti à protéger



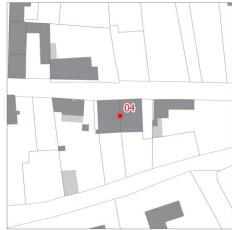


0 10 20 m











Lieu-dit : BAYLAC

Référence cadastrale : Domaine public proche 0D0362

Description : Patrimoine bâti à protéger



0 10 20 m



Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : 0D0124

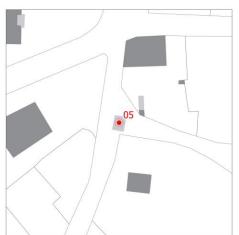
Description : Patrimoine bâti à protéger





10 20 m











Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : 0D0070

Description : Patrimoine bâti à protéger





0 10 20 m



Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : 0D0071

Description : Patrimoine bâti à protéger





10 20 m











Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : Domaine public proche 0D0074

Description : Patrimoine bâti à protéger



0 10 20 m



Lieu-dit: TUILERIE

Référence cadastrale : 0D1150

Description : Patrimoine bâti à protéger



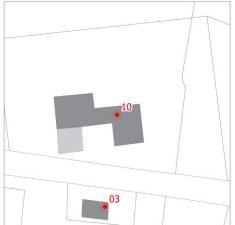


10 20 m











Lieu-dit: TUILERIE

Référence cadastrale : 0D0713

Description : Patrimoine bâti à protéger



0 10 20 m



Lieu-dit: TURON

Référence cadastrale : 0D0202

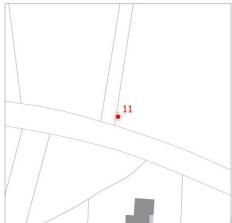
Description : Patrimoine bâti à protéger

















Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : 0D0123

Description : Patrimoine bâti à protéger



0 10 20 m



Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : 0D0065

Description : Patrimoine bâti à protéger





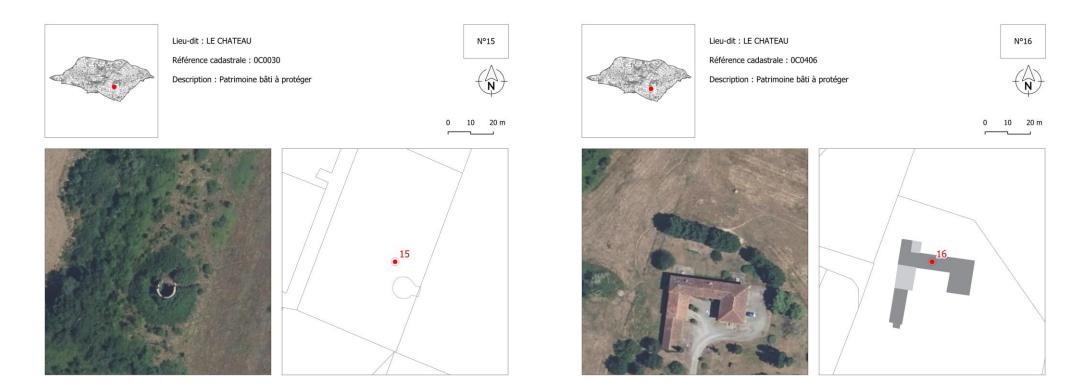
10 20 m













Lieu-dit: LABOUILLE

Référence cadastrale : 0B0920

Description : Patrimoine bâti à protéger



0 10 20 m



Lieu-dit: CASTEX

Référence cadastrale : 0B0935

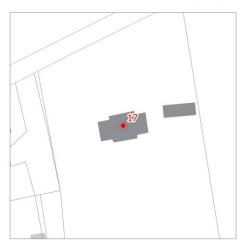
Description : Patrimoine bâti à protéger



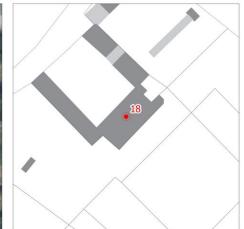
N°18

10 20 m











Lieu-dit : CASTEX

Référence cadastrale : 0B0934

Description : Patrimoine bâti à protéger



0 10 20 m



Lieu-dit : SOUS LE CANAL

Référence cadastrale : 0D0236

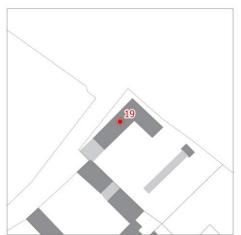
Description : Patrimoine bâti à protéger



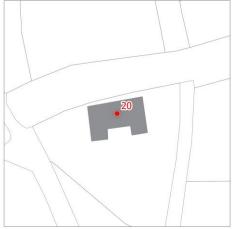


0 10 20 m











Lieu-dit : VERNIOLE

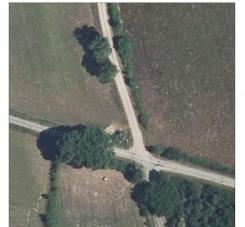
Référence cadastrale : 0A0126

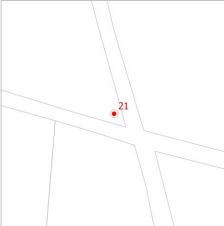
Description : Patrimoine bâti à protéger











#### PATRIMOINE BATI LINEAIRE



Lieu-dit : LE VILLAGE

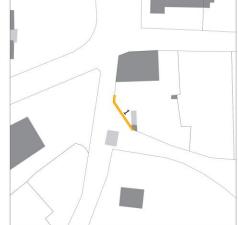
Référence cadastrale : Mur à préserver

Description : Patrimoine bâti linéaire à protéger









#### **ELEMENTS DE PAYSAGE**



Lieu-dit: LE CHATEAU

Référence cadastrale : 0C0578

Description : Parc du château, château et constructions





Lieu-dit: GRABERES

Référence cadastrale : 0C0448

Description : Jardin arboré à préserver













Lieu-dit: BARRAU

Référence cadastrale : 0A1385

Description : Jardin arboré à préserver





50 100 m



Lieu-dit: TOURNE

Référence cadastrale : 0C0464

Description : Jardin arboré à préserver





50 100 m









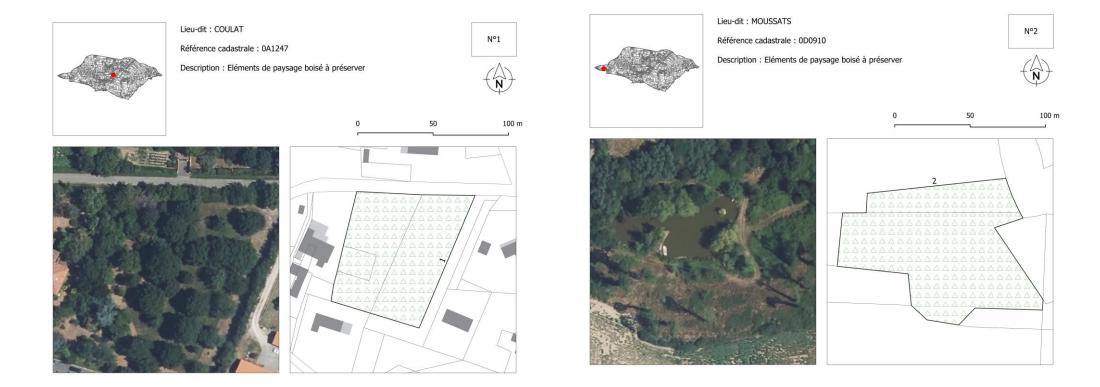
## B. ELEMENTS DE CONTINUITE ECOLOGIQUE ET TRAME VERTE ET BLEUE (L.151-23)

#### **ELEMENTS LINEAIRES**

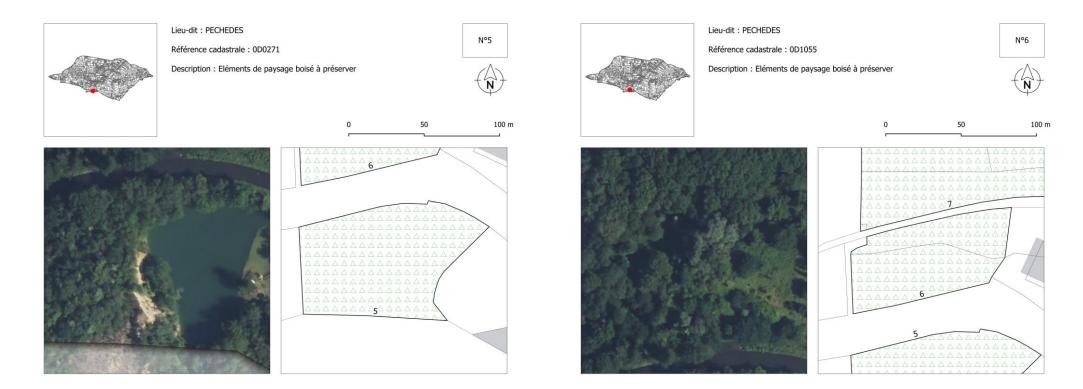


#### **ELEMENTS SURFACIQUES**











Lieu-dit: PECHEDES

Référence cadastrale : 0D0262

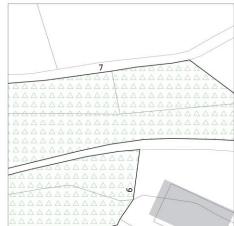
Description : Eléments de paysage boisé à préserver





100 m





#### TERRAIN NON BATI OU CULTIVE AU SEIN DE LA TRAME URBAINE



Lieu-dit : LE VILLAGE

Référence cadastrale : 0D0060

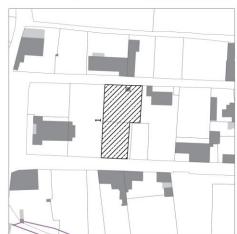
Description : Terrain cultivé ou non bâti à préserver



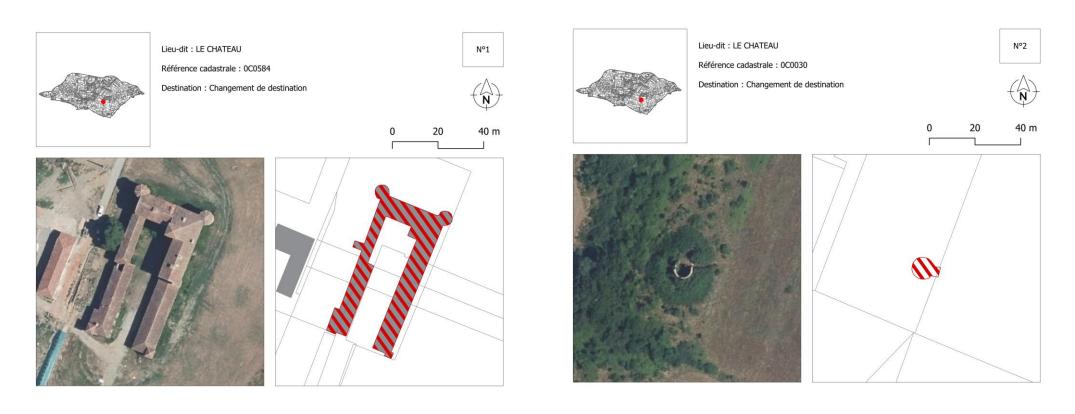


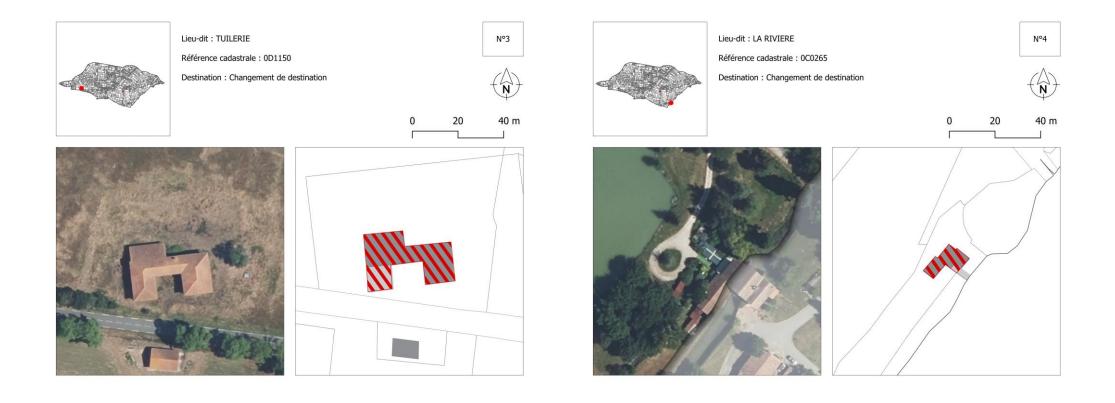
100 m



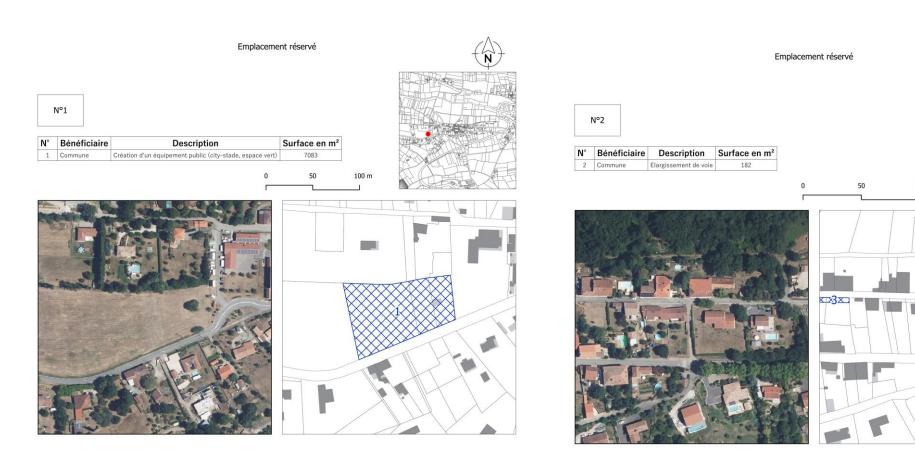


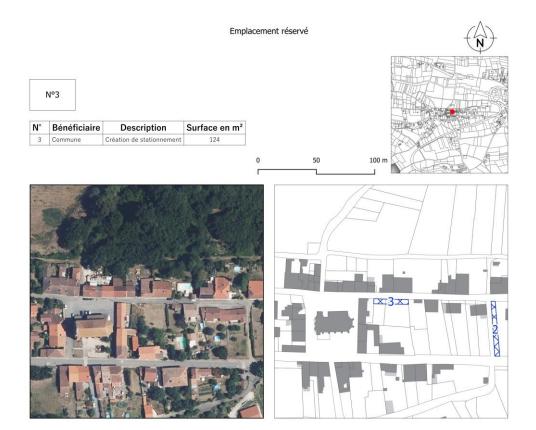
# C. BATIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE **DESTINATION (L.151-11)**





## D. EMPLACEMENTS RESERVES (L.151-11)





#### Liste des emplacements réservés

| N° | Bénéficiaire | Description   | Surface en m² |
|----|--------------|---|---------------|
| 1  | Commune      | Création d'un équipement public (city-stade, espace vert) | 7083          |
| 2  | Commune      | Elargissement de voie                                     | 182           |
| 3  | Commune      | Création de stationnement                                 | 124           |

# **E.** Prescription de densite minimale des **CONSTRUCTIONS (R.151-39)**



Parcelle concernée par la prescription minimale de densité

# F. CHEMINS PIETONS A PRESERVER ET A CREER (L.151-38)



