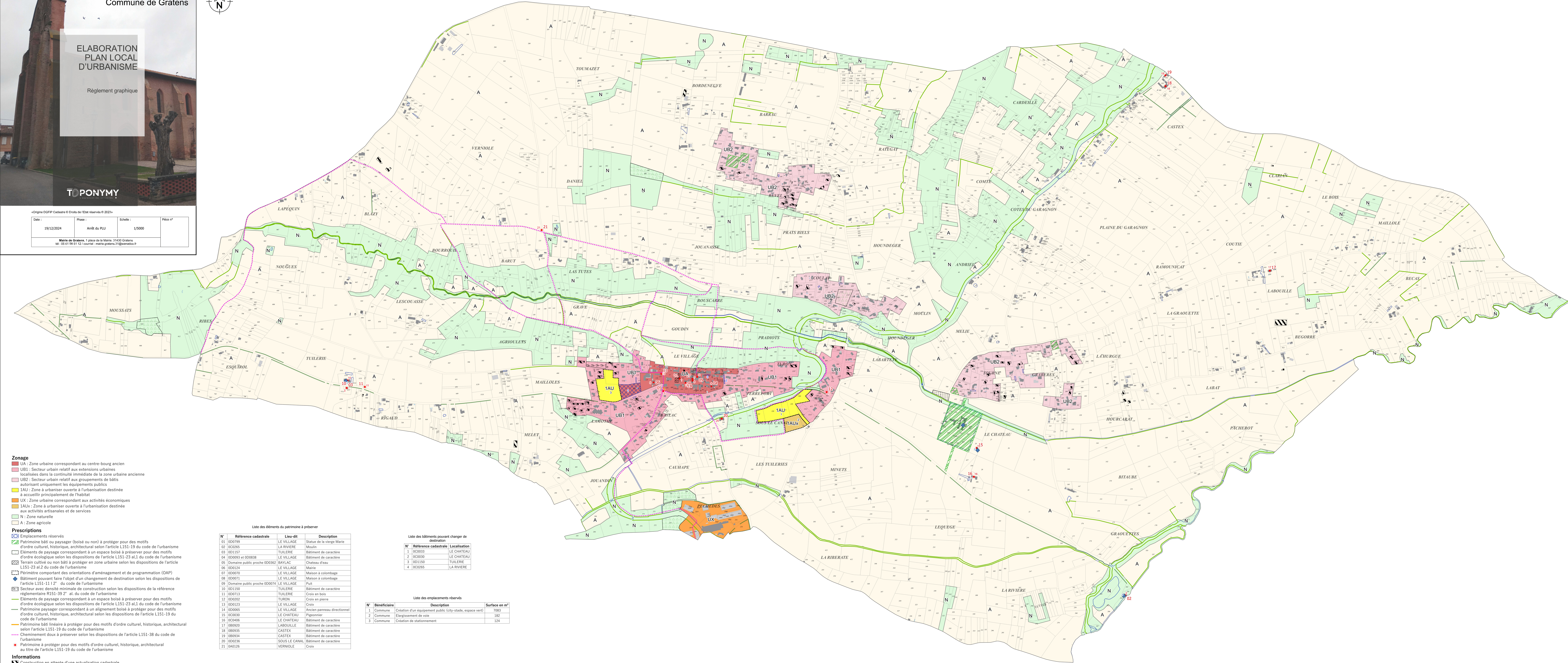


Règlement graphique

JANIS TOPONYMY

Date :	Phase :	Echelle :	Pièce n°
19/12/2024	Arrêt du PLU	1/5000	
Mairie de Grateis , 1 place de la Mairie, 31430 Grateis Tél : 05 61 98 51 12 / courriel : mairie.grateis.31@wanadoo.fr			



- UA : Zone urbaine correspondant au centre-bourg ancien
- UB1 : Secteur urbain relatif aux extensions urbaines localisées dans la continuité immédiate de la zone urbaine ancienne
- UB2 : Secteur urbain relatif aux groupements de bâtis entourant uniquement les équipements publics
- 1AU : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée à accueillir principalement de l'habitat
- UX : Zone urbaine correspondant aux activités économiques
- 1AUX : Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation destinée aux activités artisanales et de services
- N : Zone naturelle
- A : Zone agricole

	Emplacements réservés
	Patrimoine bâti ou paysager (boisé ou non) à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural selon l'article L151-19 du code de l'urbanisme
	Éléments de paysage correspondant à un espace bâti à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 al.1 du code de l'urbanisme
	Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme

Liste des éléments du patrimoine à préserver			
N°	Référence cadastrale	Lieu-dit	Description
01	000739	LE VILLAGE	Statue de la vierge Marie
02	002065	LA RIVIERE	Moulin
03	001157	TUILERIE	Bâtiment de caractère
04	000052 et 00038	LE VILLAGE	Bâtiment de caractère
05	Domaine public proche 000286		Château d'eau
06	000124	LE VILLAGE	Manoir
07	000070	LE VILLAGE	Mairie
08	000071	LE VILLAGE	Maison à colombage
09	Domaine public proche 000074		Puits
10	001150	LE VILLAGE	Tuileries
11	000713	TUILERIE	Bâtiment de caractère
12	000022	TURRON	Croix en bois
13	001123	LE VILLAGE	Croix en pierre
14	000065	LE VILLAGE	Croix
15	000300	LE CHATEAU	Ancien panneau directionnel
16	000406	LE CHATEAU	Pigeonnier
17	000920	LABOUILLE	Bâtiment de caractère
18	000365	CAXTEY	Bâtiment de caractère
19	000934	CAXTEY	Bâtiment de caractère
20	000236	SOUS LE CANAL	Bâtiment de caractère
21	040126	VERNIOLE	Croix

N°	Référence cadastrale	Localisation
1	0C0033	LE CHATEAU
2	0C0030	LE CHATEAU
3	0D1150	TUILERIE
4	0C0265	LA RIVIERE

N°	Bénéficiaire	Description	Surface en m²
1	Commune	Création d'un équipement public (city-stade, espace vert)	7083
2	Commune	Elargissement de voie	182
3	Commune	Création de stationnement	124

 Construction en attente d'une actualisation cadastrale